

Invest in Singapore:

Create what's next

CSC投资服务指南



SINGAPORE
CHINA
SERVICES CENTRE



Passion
Made
Possible

企业家新加坡发展计划

Invest SG Equity

Contribute to the Community



INVEST IN...

Possibilities and reinvention 可能性和再造

World-class business capabilities

世界级的商业能力

A gateway to Southeast Asia's rapid growth

辐射东南亚快速发展的门户

An economic powerhouse 经济强国

An attractive business environment

诱人的商业环境

A network across the globe 遍布全球的网络

A future-ready infrastructure base

为未来做好准备的基础设施

TURN WHAT IF INTO WHAT'S NEXT

Invest in Singapore for wealth growth

投资新加坡，促进财富增长



我们一起行动...

Image courtesy of JTC

A STORY OF PASSION MADE POSSIBLE

Over five decades, Singapore has transformed into a city of possibilities. As a country with humble beginnings, we defied the odds to enable the success of the most enterprising businesses and brightest minds.

Today, the country is a top destination in the world for business, economic competitiveness, talent, and liveability.

Discover why we are your best business partner and how we can help you unlock new opportunities.

在过去的几十年里，新加坡已经转变为一个充满可能性的城市。

在这里，可以让最具创业精神的企业和最聪明的人才获得成功。

今天的新加坡已经发展成为世界上商业、经济竞争力、人才和宜居性的首选目的地。

让我们成为您的最佳业务合作伙伴，帮助您发掘新的机遇。





1960s
Building
our labour

1970s
Developing
our skills

1980s
Growing our
capital

1990s
Expanding our
technology

2000s
Deepening our
knowledge

2010s
Fast-tracking
our innovation

SINGAPORE CONSTANTLY PURSUES POSSIBILITIES AND REINVENTION

帮助企业跟上全球变化的潮流

Startup Growth & Funding

Access resources and support dedicated for successful entrepreneur to take root in Singapore.

专门为企业家扎根新加坡提供的资源和支持



投资资金

新加坡拥有超过 \$1b+ 的私人市场基金和另外 \$1b+ 的公共部门基金。



研究

作为全球研究和创新中心，S\$25B 一直致力于新加坡最新的研究、创新和企业 (RIE) 五年计划，涵盖医疗保健、可持续发展和制造等领域，直至 2025 年。



企业支持

新加坡汇集了 7000 多家区域和全球公司，他们代表上市帮助、联合产品开发、投资资金和可能的退出。



政府

新加坡仍然是建立公司最具吸引力和最值得信赖的地方之一，这在很大程度上归功于我们的经济竞争力以及政治和运营稳定性。



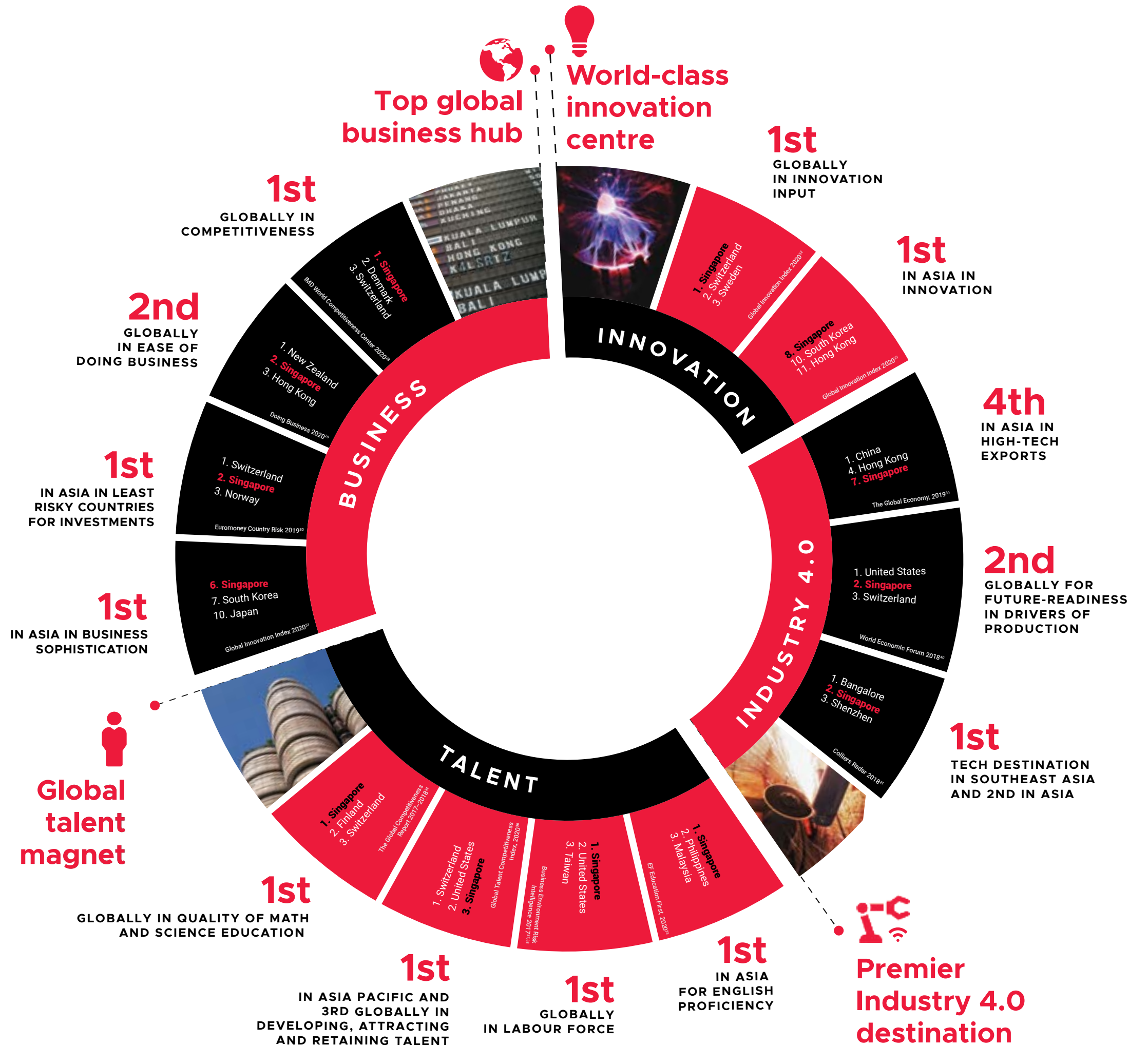
世界一流的高等学府

新加坡拥有全球排名前 20 的大学中的两所。

SINGAPORE'S WORLD-CLASS CAPABILITIES KEEP YOUR BUSINESS AHEAD OF THE CURVE

Here's how we measure up.

新加坡世界级的指标



SINGAPORE IS A GATEWAY TO SOUTHEAST ASIA'S RAPID GROWTH

新加坡引领东南亚快速发展。

DISCOVER A MARKET OF OPPORTUNITIES

发现一个充满机会的市场

With its size, rapid development and digitally-savvy consumer market, SEA offers firms sustained growth opportunities.

凭借其规模、快速发展和精通数字的消费者市场，东南亚为各类公司提供了持续增长的机会。

5th

largest single market

Combined consumer market value of US\$3 trillion⁴⁶

65%

middle class

Over half its population under the age of 30 and digitally-savvy^{47,48,49}

650

million people

One of the largest consumer markets in the world^{50,51}

US\$300 billion

Tripling in size between 2015 to 2025⁵²



新加坡是东南亚的门户，助力亚洲快速的发展。



投资新加坡产业，覆盖挖掘东南亚的商机。



亚洲已经占到全球经济增长的60%，东南亚是亚洲增长的新篇章。



未来十年，东南亚地区将成为世界第四大经济体，同时也是当今世界增长最快的互联网经济体。

We are a bridge to invest in innovative startups and sustainable development projects.

我们是投资创新创业公司和可持续发展项目的桥梁。

作为Invest SG Equity 计划的参与者，我们是投资创新创业公司和可持续发展项目桥梁。我们将：

LEVERAGE OUR NETWORKS AND RESOURCES
利用我们的网络和资源。



(i)帮助独立的、合格的投资者投资符合条件的初创企业；和

(ii) 成立风险投资公司，通过母基金的方式投资于符合条件的项目。我们被任命委托管理，并探究联合投资模式。



我们追求的标准：

- 坚定地致力于投资位于新加坡具有创新能力的公司，主要关注医疗技术、教育和服务贸易领域。
- 管理团队具有丰富的管理经验、技术和财务专业知识，以确保稳健的决策过程。
- 强大的业务网络，可以访问交易流、资金和商业化网络，以促进被投资初创公司的发展。
- 从S\$30万起，小资轻松投资。投资标的多元化，投资期限约为五到七年，清晰地退出方式。根据公司的吸引力及其增长，退出选项包括（但不限于）股票的交易出售、并购、赎回或现金要约，以及首次公开募股。

Complementary advantages
优势互补

Regional partnerships
区域合作伙伴

AN ATTRACTIVE BUSINESS ENVIRONMENT

ROBUST TAX AND REGULATORY SYSTEM

亲商环境
健全的税收和监管体系

我们专注的领域：

BENEFIT FROM PRO-BUSINESS POLICIES

受益于亲商政策

Bolster your growth through our supportive policies and regulatory systems.
通过我们的支持性政策和监管体系促进您的成长。



Our Platform

Societal
Impact
Initiatives
&
Innovation
with
Societal Impact

以新加坡大学为
平台，以创新和核
心知识型发展
。职员和学校、创
教。专和校友、创
发。明商业化和孵
化初创企业。



NANYANG
TECHNOLOGICAL
UNIVERSITY
SINGAPORE

"南大创新港" (NTU Innovation Port)



NUS
National University
of Singapore

国大企业 (NUS Enterprise)



SMU
SINGAPORE MANAGEMENT
UNIVERSITY

SMU 创新与创业学院 (IIE)



Institute of
Innovation &
Entrepreneurship

OUR ROLES

帮助想融入新加坡的企业家推动本地的创新和创业方面发挥关键作用。通过积极的行业伙伴关系、全面的创业支持和催化创业外展的协同作用，促进新市场的生态系统建设。这些项目的投入，充当了企业家加入新加坡工业产业的独特桥梁。

不动产证券化 国际生公寓项目

Stay competitive and
customer-focused.

- 1、投资环境好；新加坡政治经济稳定，外资看好。
- 2、股利率优异：股利率领先其他各国。
- 3、绩效胜全球：升息及缩表期间抗跌持稳性全球最佳。同时兼顾股利与波动双优势。

新加坡房地产发展实践明确印证了“全球化”和“资产证券化”的双引擎对未来持续推动房地产市场增长的重要性。新加坡房地产市场良性发展，其运营路径值得业内借鉴。

1st

新加坡房产信托基金的绝对收益率为5.3%，是在美国，香港，日本和澳洲的主要房产信托基金市场中绝对收益率最高的市场之一。

51%

Diversified 多元化

19%

Industrial 工业

8%

Office 办公楼宇

8%

Hospitality 服务业

新加坡房地产投资
信托基金最受欢迎的
板块

取自 SGX 研究图表手册：房
地产投资信托基金和房地产信
托（2022 年 6 月）

投資新加坡
REITs的優
勢：

1.穩定的現金流:收入來源為
租金現金流相對穩定。

2.租金具成長性:租金收入大
多對應物價指數調整。

3.資本利得機會:不動產價格
上漲為長期利得來源。

投資方針

新加坡REITs市場規模穩定成長。
我们专注于学生公寓的投资和发展。

新加坡REITs為全球主要REITs市場中
股利率最高的市場之一，且新幣具有
兌美元匯率穩定之優勢。

**A WORLD-CLASS
QUALITY OF LIFE**



Enjoy world-class healthcare, education, connectivity, and the opportunity to turn your passions into possibilities.

享受世界一流的医疗保健、教育、连通性，并有机会把你的热情变成可能。



18 Ah Hood Road Zhongshan Park , Hiap Hoe Building
Singapore 329983

linksgCSC@gmail.com

+65 90091780
WeChat ID : sg-csc